

売マンション

熊本駅

MJR熊本ゲートタワー

間取り
2LDK

専有面積
壁芯58.65㎡

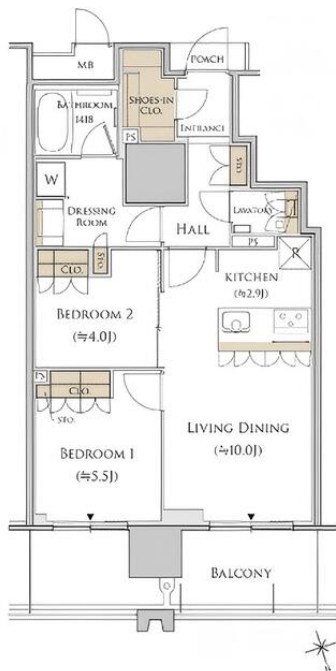
築年月
2026年01月



オーナーチェンジ

チェックポイント！

バイク置場有(2,000円/月)、駐輪場有(300円/月)、主要採光面：北東向き、常時ゴミ出し可能、バリアフリー・24時間換気システム、免震構造、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街、オートバス、追焚機能、高温差湯式浴室暖房、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、デイスボーター、全居室収納、シューズI.C.、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン2台以上、インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、エレベーター2基以上、宅配BOX、共用ゲスト。



物件種目	売マンション
マンション名	MJR熊本ゲートタワー
最寄駅	熊本
間取タイプ	2LDK
価格	5,370万円

物件所在地	熊本県熊本市西区春日3丁目		
交通	JR鹿児島本線 熊本 徒歩8分		
建物	構造・規模	RC 30階建/17階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯58.65㎡	バルコニー面積 10.96㎡
	間取内訳	洋4・5.5	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	2026年01月	総戸数	236戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	15,200円/月	修繕積立金	7,000円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 17,000円/月	施工会社	MJR熊本ゲートタワー新築工事特定建設工事共同企業体
建築確認番号			
設備	オートバス、追焚機能、高温差湯式浴室暖房、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、デイスボーター、全居室収納、シューズI.C.、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン...		
備考	広々とした延床面積58.65㎡の居室空間、更に客間が無くても大丈夫な共用ゲストルーム完備だから、お客さんと呼ぶハードルが一気に下がります。また留守番いらずの宅配BOX付で、その上横にグラグラする揺れに強い免震構造採用だから、免震部材が揺れを抑えて建物内部の安心を守ります。ちなみに食後お皿を下げるのもスムーズなカウンターキッチンです。自然に囲まれながら生まれる2LDK。是非見学にお越しください。インターネット利用料：990円/月 利回り：4.00% 年間予定賃料収入：214.80万円 利用駅1：熊本市健軍線 二本木口 徒歩4分 利用駅2：JR豊肥本線 熊本 徒歩8分 長期優良住宅認定通知書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69908533064

熊本県知事免許（1）第5887号 〒860-0807 熊本県熊本市中央区下通1丁目12-30 原ビル

太平洋不動産株式会社 太平洋房屋 九州加盟店

TEL：096-354-1698 FAX：096-245-8988 定休日：水曜日、日曜日、祝祭日 年末年始、夏季休暇

■取引態様：一般媒介