

物件名

クレヴィータ上通り

【1002号室】

販売価格

4,990 (税込) 万円

交通

熊本市電 A 系統

『水道町』

徒歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK

120.37㎡

(バルコニー面積 24.47 ㎡)

物件概要

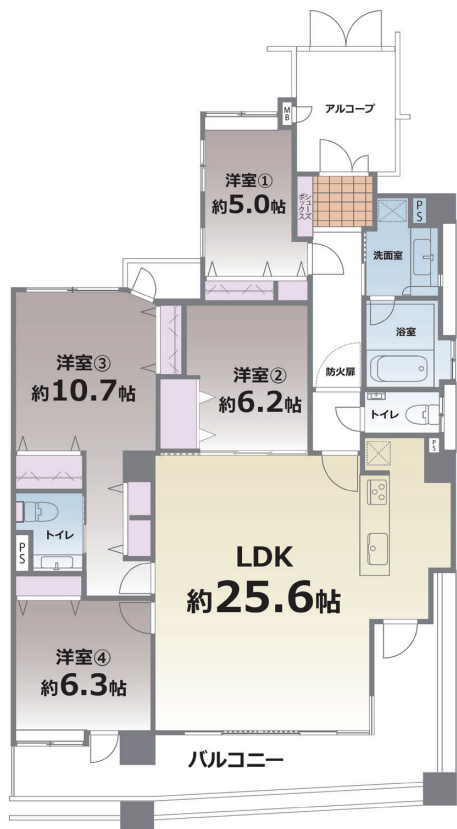
- 所在地 熊本市中央区水道町 3-31
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 階数 12 階建 10 階部分
- 総戸数 34 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2001 年 10 月 (平成 13 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社すまいるサポート
- 管理費 月額 12000 円
- 修繕積立金 月額 15700 円
- 駐車場 月額 13,000 ~ 20,000 円 (空有)
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 無料 (空有)
- 現況 (空確認日 2026.9.3 現在)
- 引渡 空室
- 本体設備 相談
- ペット飼育 エレベーター・オートロック 可 (飼育細則あり)



Google Map

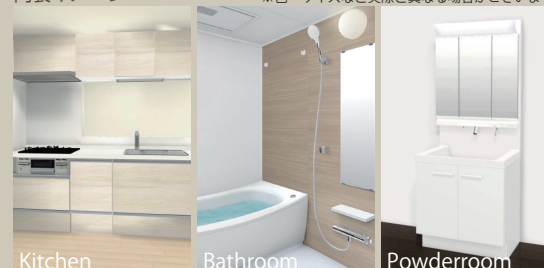
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

水道町駅、徒歩 4 分！上通りアーケードまで徒歩 3 分！
繁華街近く、住まいは 120 ㎡超えのゆとりのある物件です！



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



眺望

おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2026 年 11 月完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング新規張替
- ◆ 壁・天井 全室クロス新規張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 ガス給湯器新規交換
専有部配管新規交換
カーテンレール新規交換
鏡付シューズボックス新規設置
他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。