

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	K400818
--------	--	------	---------

土地面積：201.19㎡（約60.85坪）  
 建物面積：111.99㎡（約33.87坪）  
 建築確認番号：第R07SHC123255号



物件種目	新築戸建								
価 格	総額	3,798	万円	うち消費税	万円				
所 在 地	菊池郡菊陽町大字原水北富1999番1 4号地								
交 通	JR九州豊肥本線		原水	駅 徒歩	12 分				
	バス		分	停 徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	201.19	㎡	土地権利					
私道負担	無		㎡	地 目	宅地				
セットバック	無		㎡	地 勢					
接道状況 ( )	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m		
	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m		
建物面積	延べ	111.99	㎡	1階	59.62	㎡	2階	52.37	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階	
間取り	4LDK		駐車場	有					
築年月	2026年4月		増改築年月						
設備・条件	上下水、個別プロパン、宅内浸透（個別マス）								
都市計画	市街化調整区域		地域地区						
用途地域	無指定		国土法届出						
建ぺい率	40	%	容積率	80	%				
その他法令上の制限									
現 況			引渡時期	相談（5月以降予定）					
備 考	菊陽北小学校：徒歩約21分（約1500m） 菊陽中学校：徒歩約25分（約1700m） アヴァンモール菊陽：徒歩約21分（約1600m） 矢野医院：徒歩約8分（約600m）								

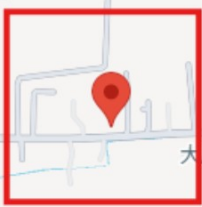
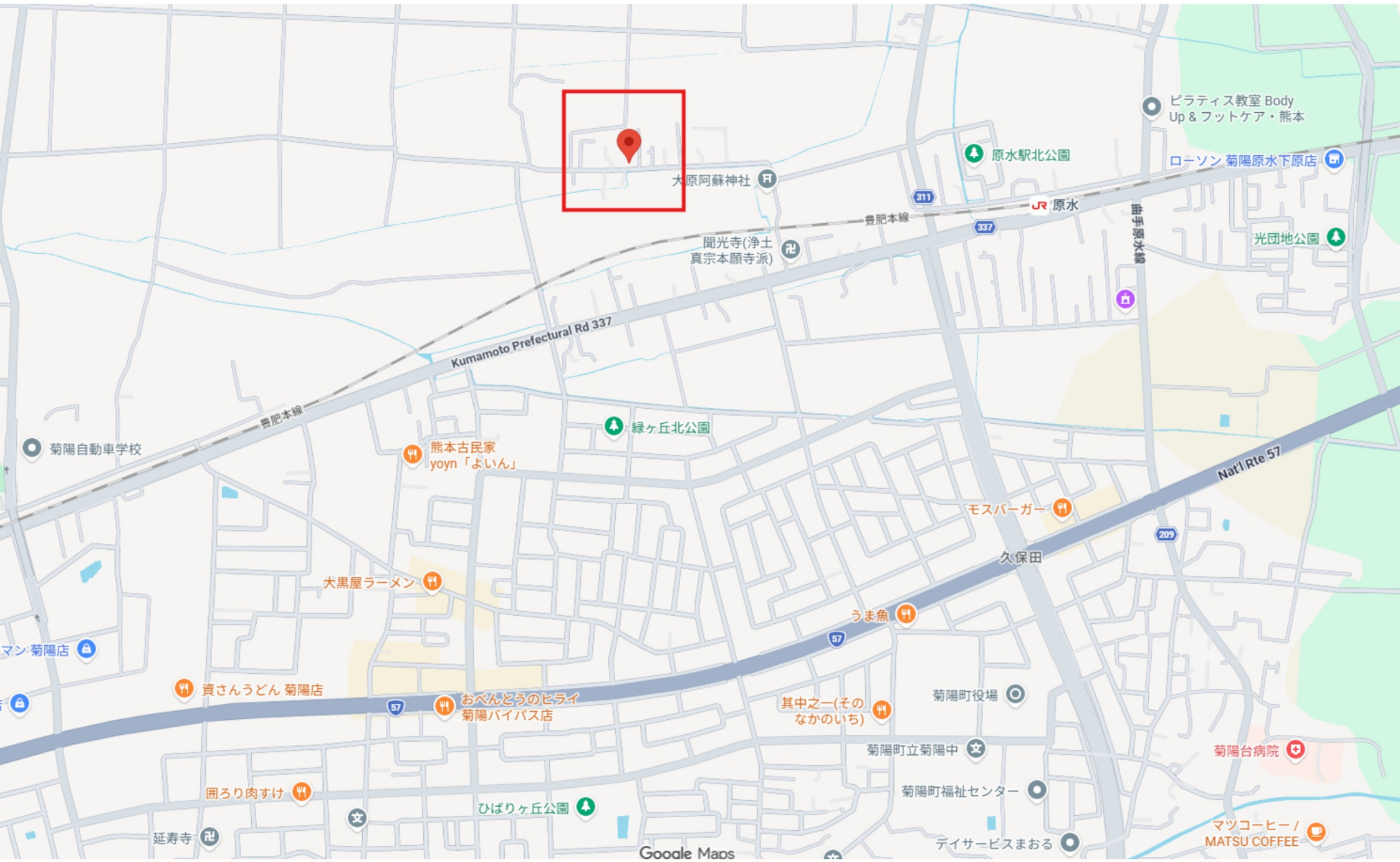
### 太平洋不動産 株式会社

TEL 096-354-1698  
 FAX 096-245-8988

宅建免許 熊本県知事(1)第5887号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 熊本本部  
 所属協会 (公社)熊本県宅地建物取引業協会 中央支部

Email taiheiyou400818@gmail.com  
 H P https://pacifichouse.jp  
 所在地 860-0807 熊本市中央区下通1-12-30 原ビル

取引態様	代理	担当者	特記事項
広 告	不可	倉岡 義浩	
報 酬			



大原阿蘇神社

間光寺(浄土真宗本願寺派)

原水駅北公園

ピラティス教室 Body Up & フットケア・熊本

ローソン 菊陽原水 downstream

光団地公園

曲手原水線

緑ヶ丘北公園

熊本古民家 yoyn 「よいん」

モスバーガー

久保田

大黒屋ラーメン

うま魚

其中一(そのなかのいち)

菊陽町役場

菊陽町立菊陽中

菊陽台病院

おべんどうのヒライ 菊陽バイパス店

資さんうどん 菊陽店

囲ろり肉すけ

ひばりヶ丘公園

菊陽町福祉センター

デイサービスまおる

マツコヒー / MATSU COFFEE

延寿寺

Google Maps