

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	K400818
--------	--	------	---------



土地面積：208.80㎡（約63.16坪）
 建物面積：111.15㎡（約33.62坪）
 建築確認番号：第R07SHC123252号



物件種目	新築戸建								
価格	総額	3,898	万円	うち消費税	万円				
所在地	菊池郡菊陽町大字原水北富1999番1 1号地								
交通	JR九州豊肥本線		原水	駅	徒歩 12 分				
	バス		分	停	徒歩 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	208.80	㎡	土地権利					
私道負担	無		㎡	地目	宅地				
セットバック	無		㎡	地勢					
接道状況 (種別)	種別	位置指定	接面	幅員	方向				
	種別	位置指定	接面	幅員	方向				
建物面積	延べ	111.15	㎡	1階	60.45	㎡	2階	50.70	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階	
間取り	4SLDK		駐車場	有					
築年月	2026年4月		増改築年月						
設備・条件	上下水、個別プロパン、宅内浸透（個別マス）								
都市計画	市街化調整区域		地域地区						
用途地域	無指定		国土法届出						
建ぺい率	40	%	容積率	80	%				
その他法令上の制限									
現況			引渡時期	相談（5月以降予定）					
備考	菊陽北小学校：徒歩約21分（約1500m） 菊陽中学校：徒歩約25分（約1700m） アヴァンモール菊陽：徒歩約21分（約1600m） 矢野医院：徒歩約8分（約600m）								

太平洋不動産 株式会社

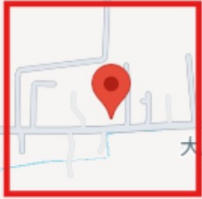
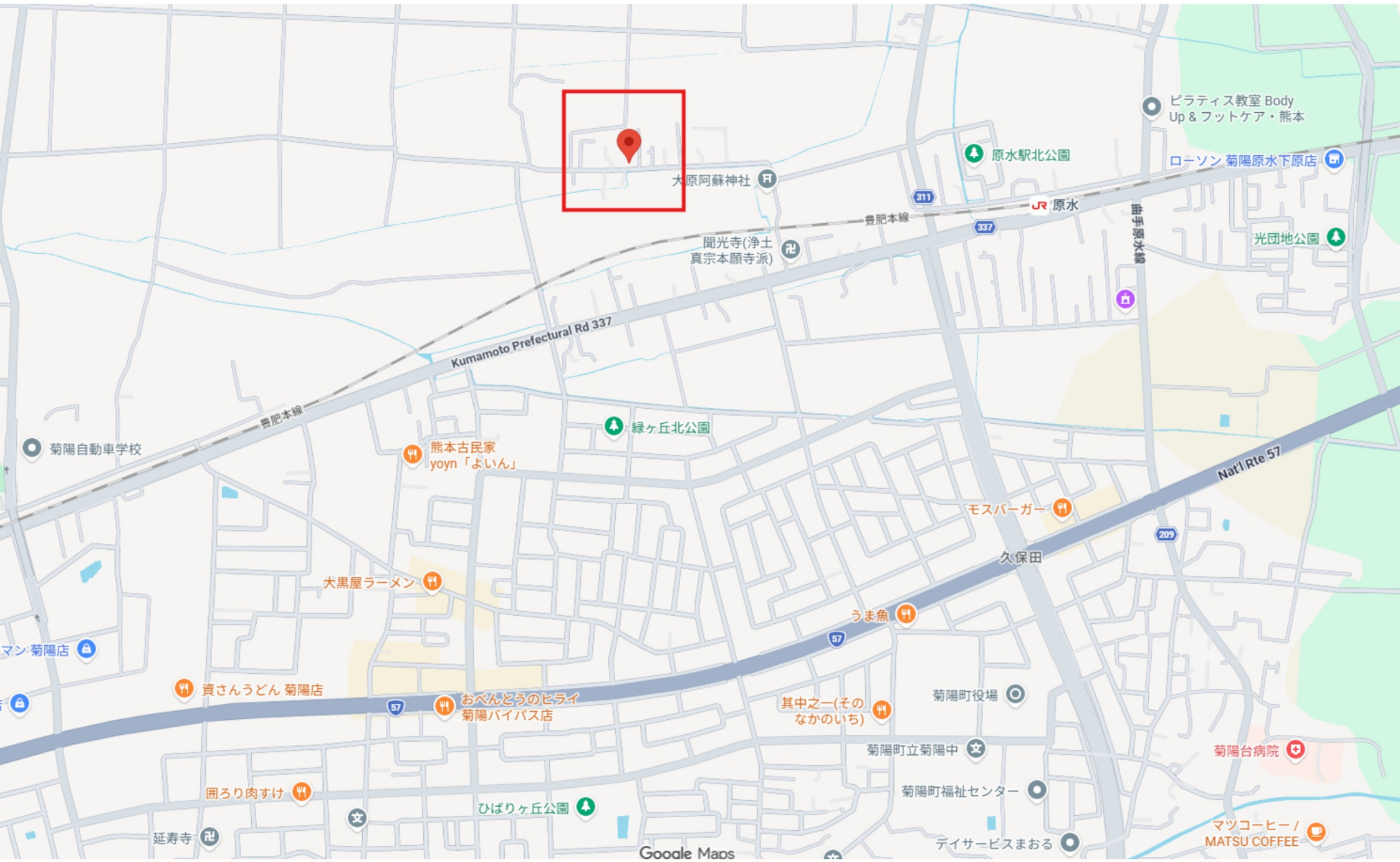
TEL 096-354-1698

FAX 096-245-8988

宅建免許 熊本県知事(1)第5887号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 熊本本部
 所属協会 (公社)熊本県宅地建物取引業協会 中央支部

Email taiheiyou400818@gmail.com
 H P https://pacifichouse.jp
 所在地 860-0807 熊本市中央区下通1-12-30 原ビル

取引態様	代理	担当者	特記事項
広告	不可	倉岡 義浩	
報酬			



大原阿蘇神社

間光寺(浄土真宗本願寺派)

緑ヶ丘北公園

熊本古民家
yoyn 「よいん」

犬黒屋ラーメン

資さんうどん 菊陽店

おべんどうのヒライ
菊陽バイパス店

囲ろり肉すけ

ひばりヶ丘公園

延寿寺

Google Maps

モスバーガー

久保田

うま魚

其中之一(そのなかのいち)

菊陽町役場

菊陽町立菊陽中

菊陽町福祉センター

デイサービスまおる

ピラティス教室 Body Up & フットケア・熊本

原水駅北公園

ローソン 菊陽原水下原店

光団地公園

Nat'l Rte 57

菊陽台病院

マツココーヒー / MATSU COFFEE