

菊池郡大津町室【5号地】

4LDK

土地

+

建物

+

外構

- ・建物面積 110.08㎡ (33.29坪)
- ・敷地面積 196.46㎡ (59.42坪)

【販売価格】 **3,199万円**

【月々のお支払い例】 3,199万円全額借入の場合

ボーナス時
(年2回)
100,000円

47,820円

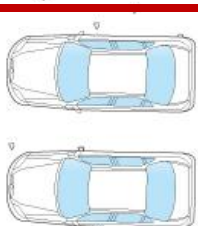


2F



1F

カーポート付



ARCHI DAYS



カーポート付



【外観イメージCGパース】

- 所在地：熊本県菊池郡大津町室1100-1西側
- 交通：産交バス 曙団地入口停 徒歩6分
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●セットバック：無 ●私道負担：有(私道面積389.60㎡ 持分11分の1)
- 都市計画：非線引き ●用途地域：準工業地域
- 建蔽率：60% ●容積率：200%
- 法令上の制限：特別用途地区(大規模集客施設制限地区)
- 接道状況：一方 西側私道 接道10m 幅員5m
- 構造・階数：木造枠組壁工法 ガルバリウム塗装鋼板葺 2階建て ●駐車場：2台
- 建築確認番号：第202424470号
- 現況：完成済み(完成時期：2025年8月)
- 設備：オール電化・浄化槽・1Fシャッター・2x4(ツーバイフォー)住宅・天井高2.7m・ペアガラス
- 総戸数：3戸 ●販売戸数：3戸 ●取引形態：仲介
- ローン条件：50年返済、ネット銀行変動金利0.784% ※別途諸費用が必要です※詳しくはスタッフにご確認ください ※2026年2月時点

菊池郡大津町室【4～6号地】

【ロケーション情報】



※物件場所詳細につきましてはホームページ確認または店舗までお気軽にお問合せ下さい。



大津保育園…徒歩5分



スーパー・キッド大津店
…徒歩4分



JR肥後大津駅
…徒歩17分

教育機関

- ①大津幼稚園……………車7分(2100m)
- ②大津保育園……………徒歩5分
- ③室小学校……………徒歩14分
- ④大津北中学校……………徒歩29分

交通機関

- ①JR肥後大津駅……………徒歩17分

金融機関

- ①室郵便局……………徒歩9分
- ②肥後銀行大津支店……………徒歩17分

公園

- ③昭和園……………徒歩7分

ショッピング

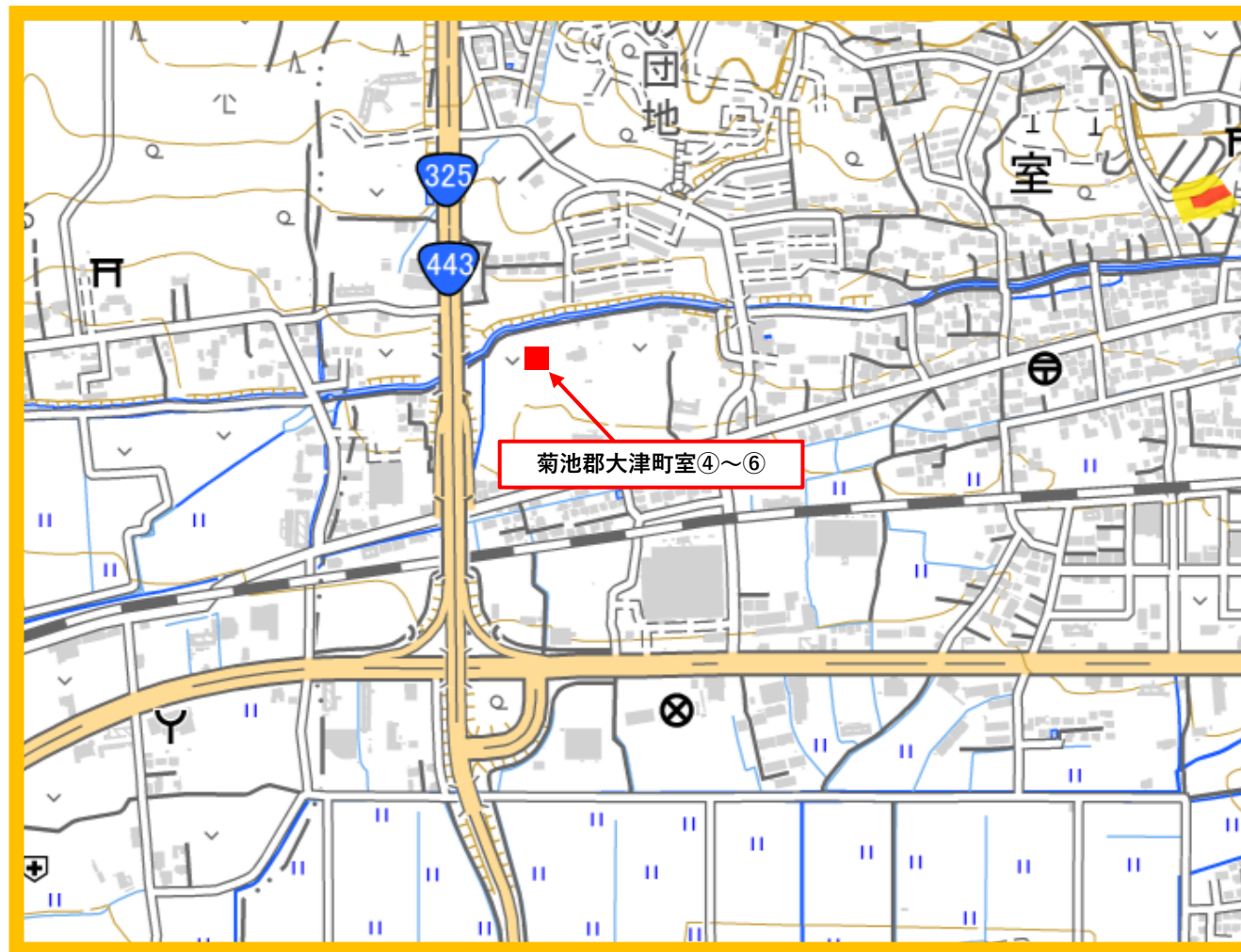
- ①スーパー・キッド大津店…徒歩4分
- ②セブン・イレブン
熊本大津曙団地前店…徒歩7分

医療機関

- ①なみかわ小児科……………徒歩5分
- ②クローバー歯科・こども歯科…徒歩7分
- ③熊本セントラル病院……………徒歩15分

※徒歩分数は80m=1分、車分数は333m=1分で計算（端数は切り上げ）しています。

菊池郡大津町室【4～6号地】 ハザードマップ



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

※重ねるハザードマップよりハザードマップを参照。

仕様設備

快適設備で、日々の家事&家計がとっても楽に

大英CODATEの仕様設備

日々の使い勝手だけでなく、**お手入れのしやすさや節水・節電も叶える**設備を標準採用。
ラクしてキレイを保ちたい水回りには、暮らしを快適にする仕様を多く取り入れています。

Kitchen



節水もできるハンズフリー水栓。
汚れた手で触れることなくラクラク操作♪



Bathroom



お湯が冷めにくいダブル浴槽。
省エネも叶う最高のリラックスタイム♪



片手で扱えるエコアクアシャワー



浴槽保温材

追い焚き回数を減らせて経済的

節水&光熱費削減

年間の節約効果は(※)

約41,500円

節水節電設備で、日々の
家事&家計がとっても楽に。

※詳細は大英CODATE設備ページをご確認下さい
<https://daiei-codate.com/equipment/>

住宅品質

末永く安心して生活していただくために

すべての住宅で高い品質を保つため、**専属の設計担当・監督**を配置。
また、「土地も商品」である為、新設するブロック・土留め擁壁等、造成工事にも**独自の施工基準**を設けて検査・施工しています。

施工基準例

- 標準施工手引書
- 検査報告書
- 第三者機関による5回検査

▼検査項目は250項目以上



▲監査記録書

施工基準と品質管理

独自の施工基準と管理体制のもと、全ての住宅で高い品質の安定化に努めています。また、第三者監査機関による5回の検査と監査記録書を保管しています。

防水・湿気対策

水を通さず湿気を通す透過防水シート、屋根裏の下地にはルーフィング、床下には防湿シートを使用し、万全な防水・湿気対策をします。

防火性

二階への火の燃え広がりをくい止め、火の進行を遅くするファイヤーストップ構造を採用しています。また、省準耐火構造のため火災保険料が軽減されるというメリットがあります。

断熱・気密性

複層ガラスを採用し、断熱材を吹き付けることで気密性を確保しているので快適な暮らしができます。また、外壁通気工法で壁内の湿気を外部に放出します。

耐震・耐久性

大きな荷重から建物を支えることができるベタ基礎を標準採用、安定した耐久性を維持します。ご入居後は定期点検で建物の状態をチェックします。

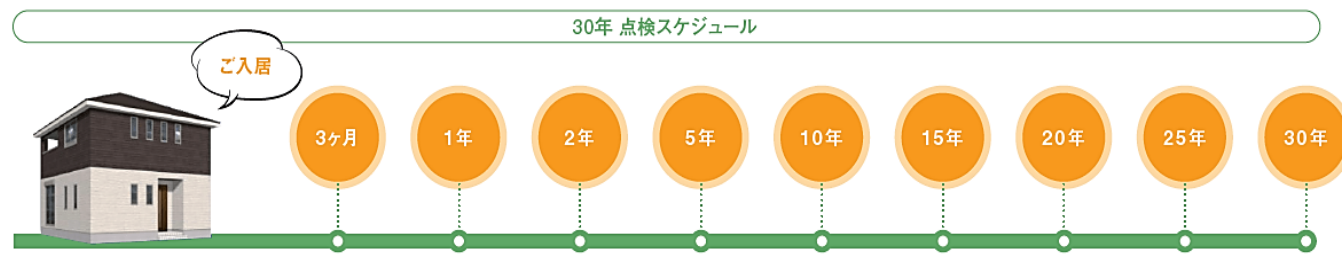
アフターサポート・保障 ご入居後、もしもの時の安心を

アフターサポート・保障

長く快適にお住まい頂けるよう**アフターサポート専門スタッフ**を配置。大切な住まいのメンテナンスや、アフターサポートを通じてお客様へ安心と安全をご提供いたします。

■ 定期点検(30年)

ご入居から3か月・1年・2年・5年後、以降5年ごとに30年目まで専門スタッフが細部まで点検を実施。水回りや建具、サッシの建てつけ状態のチェックなどを無償で行っています。



■ 24時間365日サポートセンター

お住まいのトラブルに対して、提携メンテナンス会社が
24時間受付、駆けつけ・一次対応を行います。

水回りの
トラブルサービス



駆けつけ・一次対応は
無料です。
(年2回まで)

窓ガラスの
トラブルサービス



駆けつけ・一次対応は
無料です。
(年2回まで)

鍵の
トラブルサービス



24時間対応いたしますが
ご利用は有償となります。

各種保証内容

- シロアリ保証(5年間)
- 防蟻処理・保証
- 住宅瑕疵担保責任保険(10年間)
- FRP保証(10年間)
- 地盤の品質証明(20年間)