

菊池郡菊陽町久保田の3LDK平屋建が誕生！！

ZEH水準・第一種熱交換換気システム採用で快適☆

☆ 菊陽中部小学校・菊陽中学校エリア☆

平屋×ZEH×中庭の平屋モデル リッツウェイ



周辺環境

菊陽中部小学校	2.6km
菊陽中学校	2.2km
ファミリーマート菊陽久保田店	550m
ゆめタウン光の森	6.4 km
TSMC	5.2km

売戸建て

平屋建 3LDK

225.21㎡ (68.12坪)

延床面積

88.18㎡ (26.67坪)

3380万円

物件種別	熊本県菊池郡菊陽町久保田1312-27		
最適用途	3LDK (和 4.5 洋 5.3 LDK 20 洋 5.1)		
土地面積	最寄駅「豊肥本線 原水駅」まで約3km		
	バス停「九州産交バス 南方前」まで約2.4km		
価格	土地権利	所有権	地目 宅地
	都市計画	市街化調整区域	用途地域 無指定
	建ぺい率	-	容積率 -
	築年月	2025年1月	引渡日 相談
	接道状況	南 接面15m 道路幅員 6m	
	設備	追焚機能、高温差湯式、温水洗浄便座、浴室に窓あり キッチンカウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、IHクッキングヒーター、3口以上コンロ 設備・サービスウォークインクローゼット、EV充電設備、全居室エアコン、エアコン2台以上、シューズインクローゼット、クローゼット、床下収納、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダブルロックドア、省エネ給湯器、全居室フローリング、室内物干し、上水道、下水道、電気、側溝、エアコン、庭、ウッドデッキ、人感センサー付照明、ダウンライト、間接照明、照明器具、火災警報器（報知機）、インターネット対応、複層ガラス、Low-E ガラス	

熊本県知事免許(1)第5887号 〒860-0807 熊本県熊本市中央区下通1丁目12-30 原ビル

太平洋不動産株式会社 太平洋房屋 九州加盟店

TEL: 096-354-1698 FAX: 096-245-8988 定休日: 水曜日、日曜日、祝祭日 年末年始、夏季休暇

取引形態: 仲介

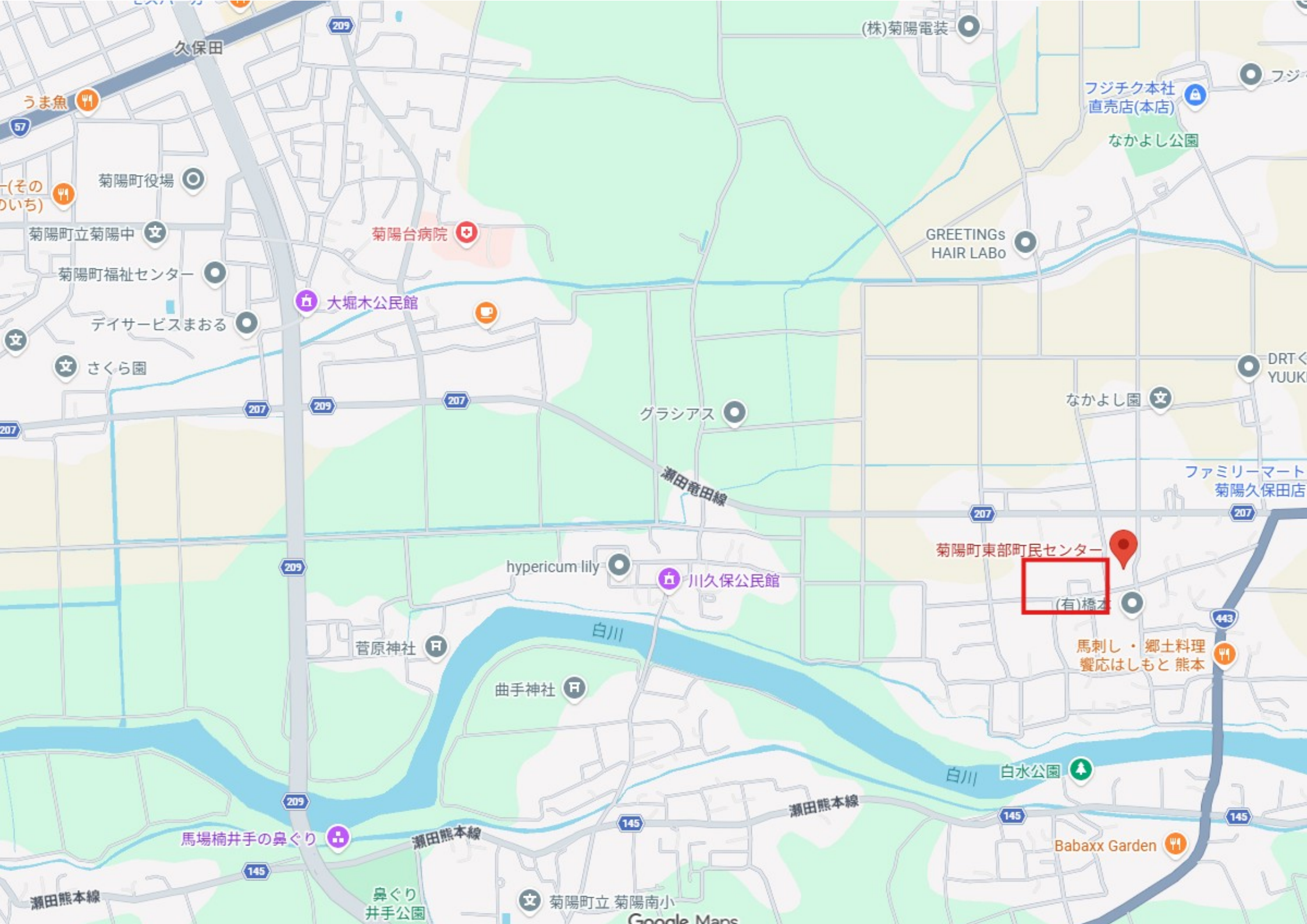


1F



2F





久保田

(株)菊陽電装

フジテク本社
直売店(本店)

なかよし公園

GREETINGS
HAIR LABO

菊陽台病院

大堀木公民館

菊陽町役場

菊陽町立菊陽中

菊陽町福祉センター

デイサービスまおる

さくら園

グラジオ

なかよし園

瀬田竜田線

ファミリーマート
菊陽久保田店

菊陽町東部町民センター

(有)橋本

川久保公民館

hypericum lily

菅原神社

曲手神社

馬刺し・郷土料理
饗応はしもと 熊本

白川

白川

白水公園

瀬田熊本線

馬場楠井手の鼻ぐり

瀬田熊本線

Babaxx Garden

鼻ぐり
井手公園

菊陽町立 菊陽南小

Google Maps

Point

- **一級建築士設計の間取り**
二重玄関構造に中庭と、プライベート空間を楽しめる設計🏠
- **ZEH水準、第1種熱交換換気システム採用**
高気密高断熱 ✦ エコで快適な生活を実現します
- **全居室エアコン・ダイニングセット・照明付き**
初期費用を削減できますね😊
- **広々20帖のLDKは、勾配天井でさらに開放感を！**
- **駐車場は4台** 来客があっても余裕の広さです🚗³