

売店舗(建物一部)

味噌天神前駅

熊本市中央区大江本町

専有面積
内法48.06㎡

築年月
1974年09月

引渡可能時期
相談

オーナーチェンジ

チェックポイント!

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面:東向き,24時間利用可,トイレ,給湯,都市ガス,動力あり,個別空調,シャッター雨戸,エレベーター,駐車場2台分



物件種目	売店舗(建物一部)
建物名	味噌天神マンション
最寄駅	味噌天神前
価格	1,500万円

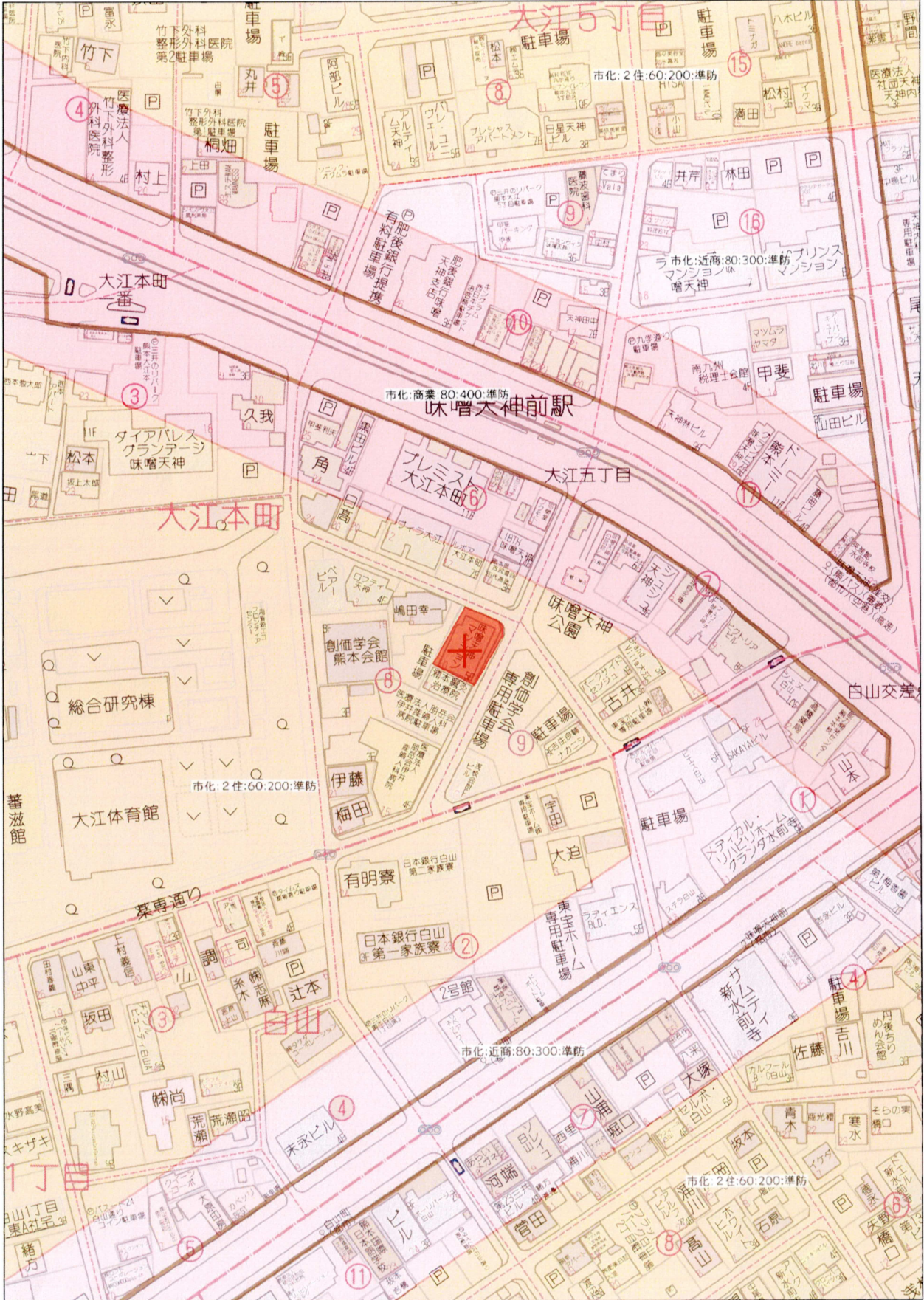
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江本町 8-10		
交通	熊本市健軍線 味噌天神前 徒歩2分 バス停 味噌天神 徒歩1分		
建物	構造・規模	R C 6階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法48.06㎡	間取タイプ ワンルーム
土地権利	所有権	用途地域	2種住居
築年月	1974年09月	総戸数	20戸
管理形態	自主管理	施工会社	
管理費	10,000円/月	修繕積立金	なし
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 14,000円/月		
設備	トイレ,給湯,都市ガス,動力あり,個別空調,シャッター雨戸,エレベーター 駐車場2台分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・対象物件の内装、設備等は全て店子様の所有物となります。 ・店舗前面の駐車スペース2台分は対象物件の専用区画となります。(月額14,000円) ・売買物件には、土地の共有持ち分、5階部分の会議室の共有持ち分が含まれます。 ・現状有姿での引き渡しとなりますので、現地確認をお願いします。 ・利回り:10.60% 年間予定賃料収入:159.50万円 利用駅1:JR豊肥本線 新水前寺 徒歩5分 利用駅2:熊本市健軍線 新水前寺駅 徒歩5分 		

熊本県知事免許(1) 国土建業7号 〒860-0807 熊本県熊本市中央区下通1丁目12-30 原ビル

太平洋不動産株式会社 太平洋房屋 九州加盟店

TEL: 096-354-1698 FAX: 096-345-8988 定休日: 水曜日、日曜日、祝祭日 年末年始、夏季休暇

取引形態: 仲介



80m

1:1777

