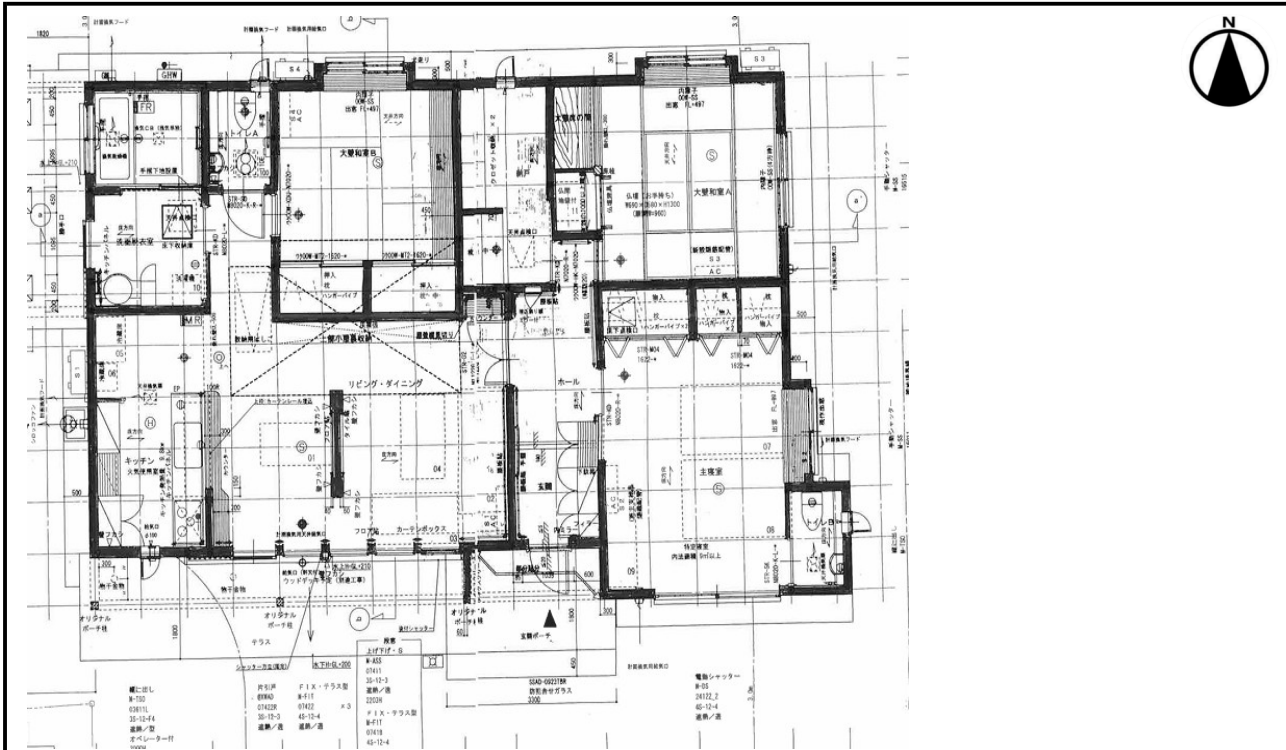


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	売戸建					
価格	総額	9,800	万円	うち消費税 - 万円		
所在地	熊本市東区下江津3丁目8-8 セイラタウン内					
交通	熊本バス	分	セイラタウン南	徒歩 5分		
土地面積 (私道含まず)	公簿	491.88	m ²	土地権利 所有権		
私道負担	無		m ²	地目 宅地		
セットバック	無		m ²	地勢 平坦		
接道状況 (三方)	種別	公道	位置指定 無	接面 15.0 m	方向 南	幅員 6.0 m
	種別	公道	位置指定 無	接面 17.0 m	方向 北	幅員 6.0 m
建物面積	延べ	117.17	m ²	1階	117.17 m ²	2階 - m ²
				3階	- m ²	その他 m ²
建物構造	木造	地上階	1階	地下階	-階	
間取り	3LDK	駐車場	有			
築年月	2008年3月	増改築年月	2025年10月			
設備・条件	現況有姿					
都市計画	市街化区域	地域地区				
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	40 %	容積率	80 %			
その他法令上の制限						
現況	空家	引渡時期	相談 ()			
備考						

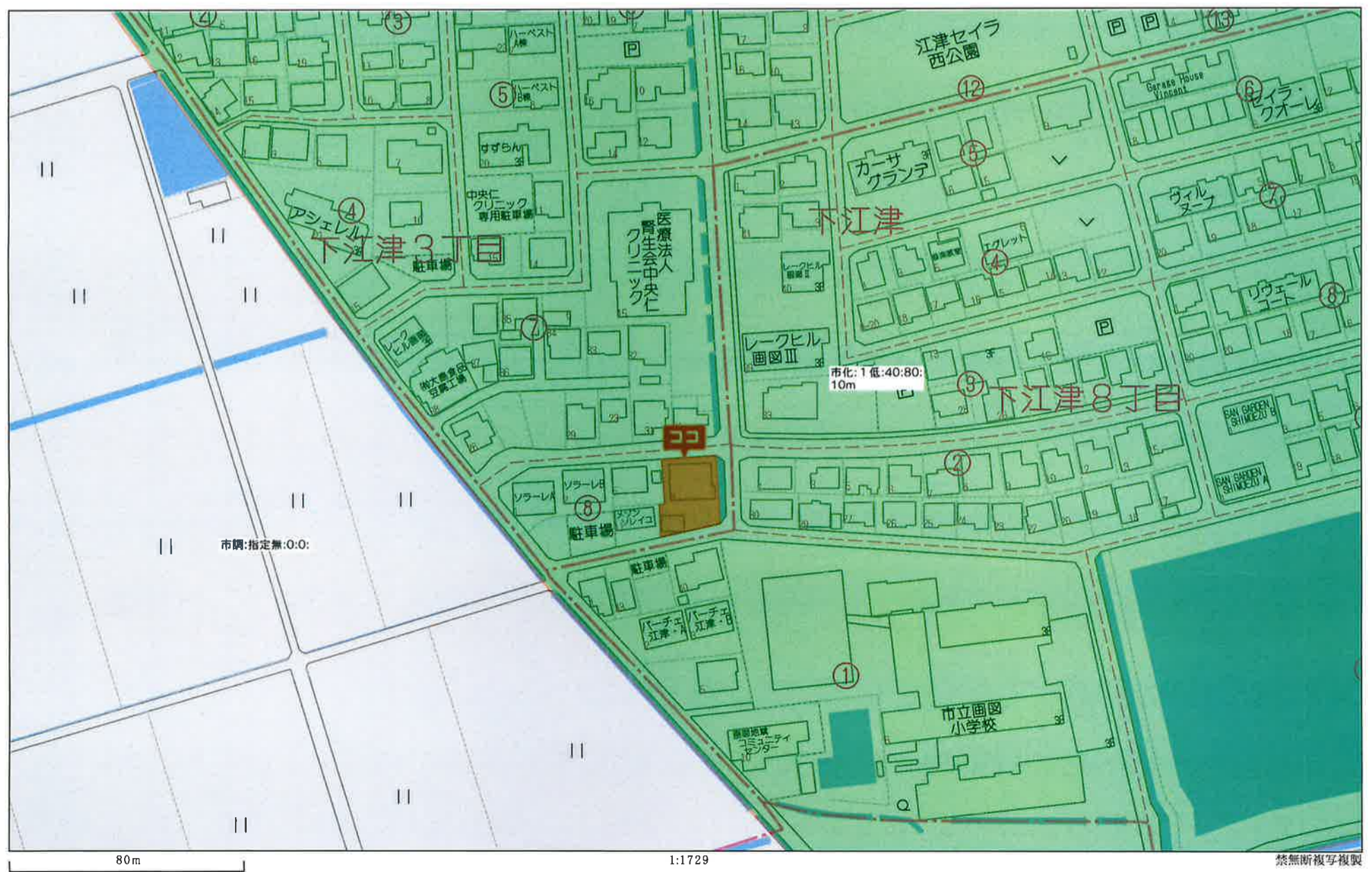
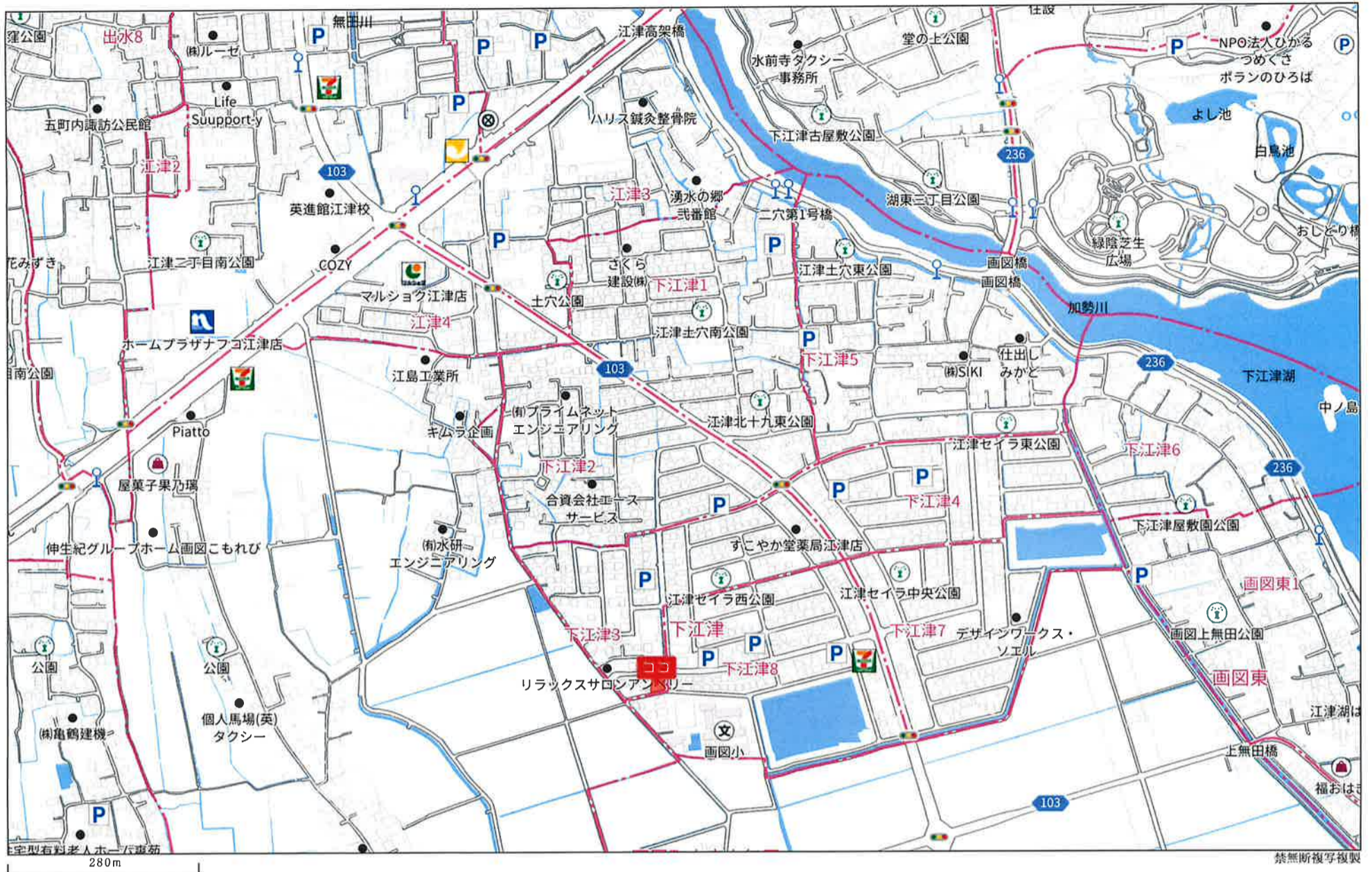
太平洋不動産 株式会社

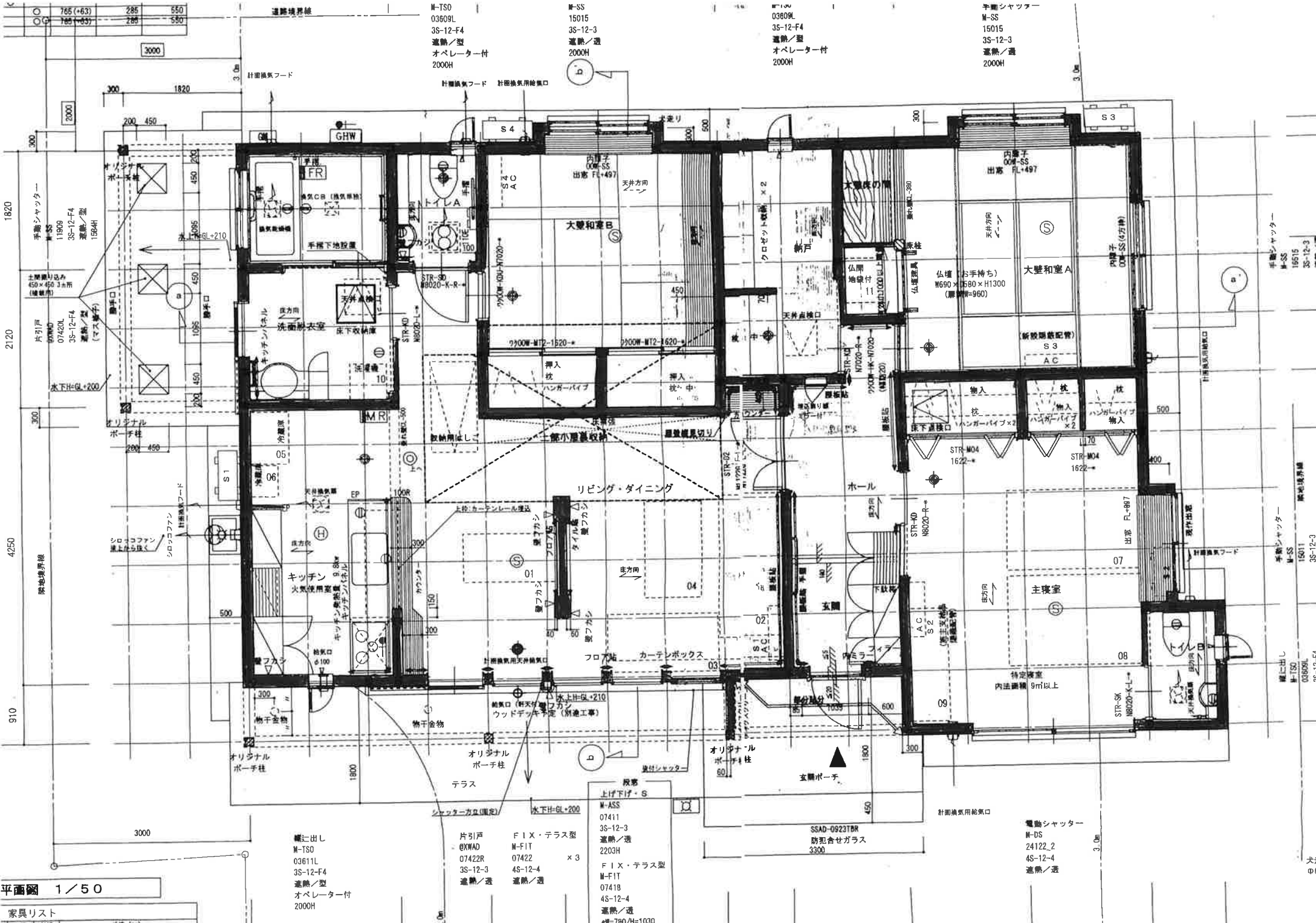
TEL 096-354-1698
FAX 096-245-8988

宅建免許 熊本県知事(1)第5887号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 熊本本部
所属協会 (公社)熊本県宅地建物取引業協会 中央支部

Email taiheiyou400818@gmail.com
H P
所在地 860-0807 熊本市中央区下通1-12-30 原ビル

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	倉岡 義浩	
報酬	分かれ		





765(+63)	285	550
765(+63)	285	550

M-TSO
03609L
3S-12-F4
遮熱/型
オペレーター付
2000H

M-SS
15015
3S-12-3
遮熱/透
2000H

M-LW
03609L
3S-12-F4
遮熱/型
オペレーター付
2000H

電動シャッター
M-SS
15015
3S-12-3
遮熱/透
2000H

1820

2120

4250

910

平面図 1/50

家具リスト

障子出し
M-TSO
03611L
3S-12-F4
遮熱/型
オペレーター付
2000H

片引戸
@XWAD
07422R
3S-12-3
遮熱/透

F1X・テラス型
M-FIT
07422
4S-12-4
遮熱/透

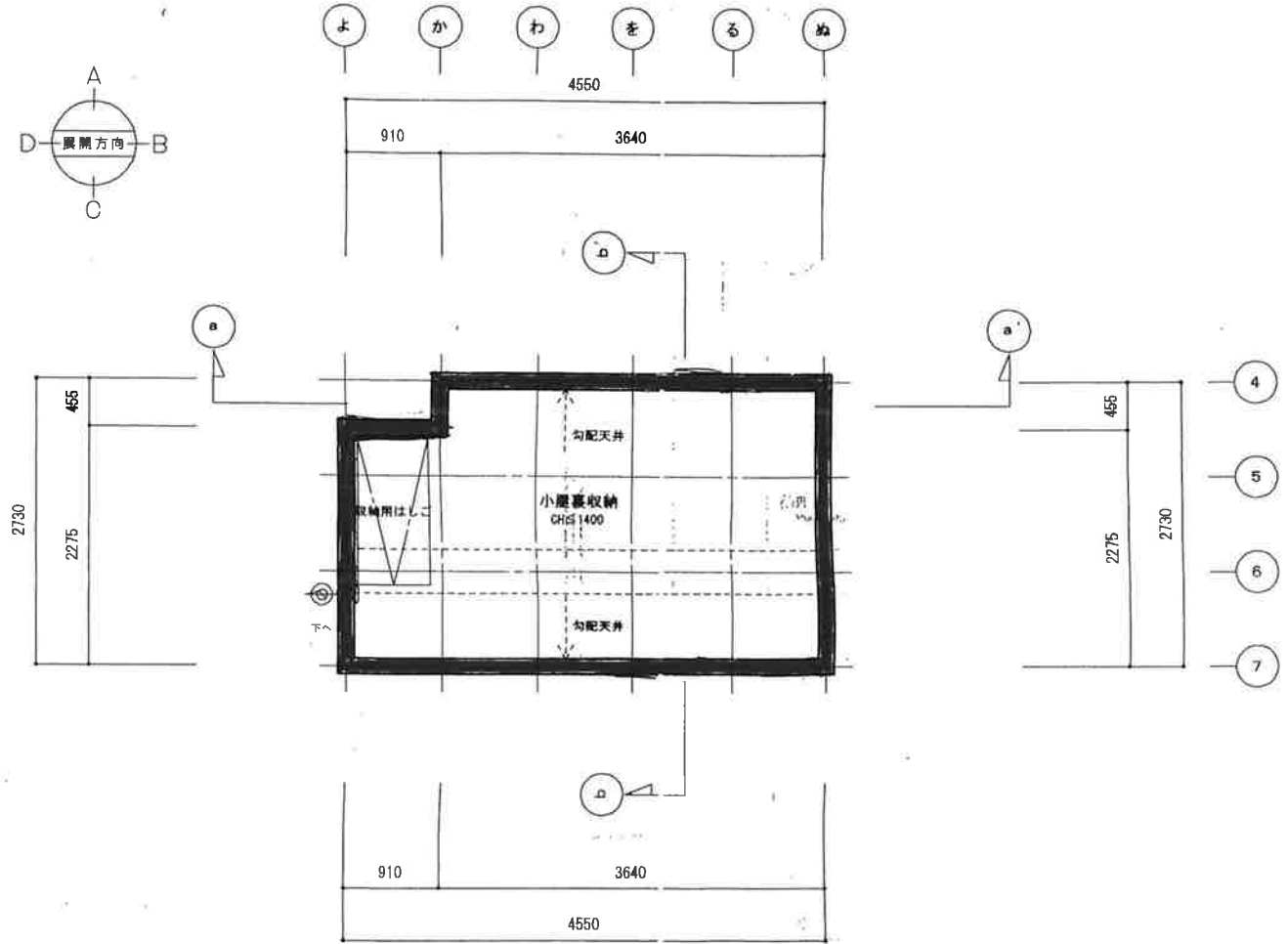
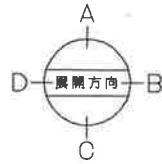
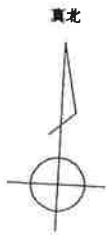
障子
上げ下げ・S
M-ASS
07411
3S-12-3
遮熱/透
2203H
F1X・テラス型
M-FIT
07418
4S-12-4
遮熱/透
*H=780/H=1030

電動シャッター
M-DS
24122_2
4S-12-4
遮熱/透

障子出し
M-TSO
03609L
3S-12-F4
遮熱/型
2000H

障子出し
M-TSO
03609L
3S-12-F4
遮熱/型
2000H

犬走り
φ6×150



小屋裏収納等平面図 1 / 50





