

2. 売一戸建住宅等

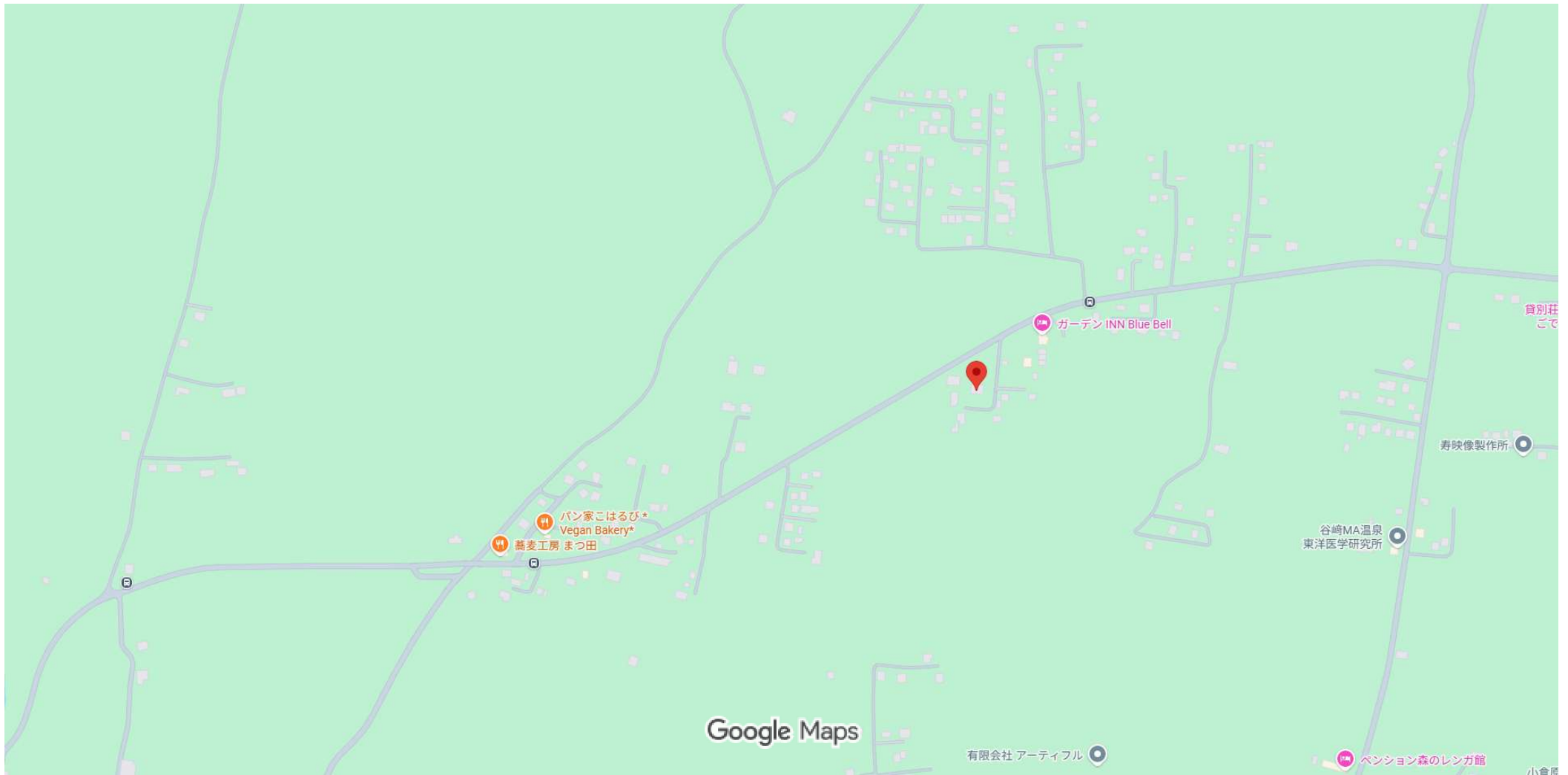
社内管理項目		物件番号	K400818-1
--------	--	------	-----------



物件種目	売戸建											
価 格	総額	6,380	万円	うち消費税	-	万円						
所 在 地	阿蘇郡高森町大字色見字上東中ノ割 1268-3、5、6、1271-4、1268-4											
交 通	バス 分 駅 徒歩 分 停 徒歩 分											
土地面積 (私道含まず)	公簿	1,754.17	m ²	土地権利	所有権							
私道負担	有	1,148	m ²	地 目	宅地							
セットバック	無		m ²	地 勢	平坦							
接道状況 (角地)	種別	私道	位置指定	無	接面	33.0	m	方向	東	幅員	5.0	m
	種別	私道	位置指定	無	接面	33.0	m	方向	南	幅員	5.0	m
建物面積	延べ	196.03	m ²	1階	108.48	m ²	2階	87.55	m ²			
				3階		m ²	その他		m ²			
建物構造	木造			地上階	2		階地下階	-				
間 取 り	3LDK+2CL+WIC+DEN			駐 車 場	有							
築 年 月	平成18年3月31日			増改築年月	無							
設備・条件	現況有姿											
都市計画	その他			地域地区								
用途地域	無指定			国土法届出	不要							
建 ぺ い 率	30 %			容 積 率	60			%				
その他法令上の制限	山麓景観形成ゾーン・建物の高さ制限13m未満											
現 況	居住中			引渡時期	相談 ()							
備 考												

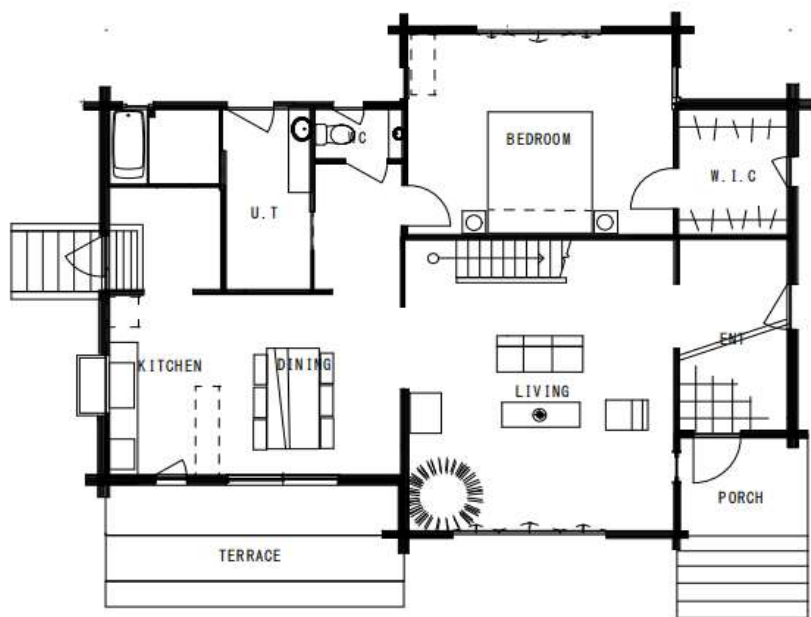
太平洋不動産 株式会社 宅建免許 熊本県知事(1)第5887号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 熊本本部 所属協会 (公社)熊本県宅地建物取引業協会 中央支部	Email taiheiyou400818@gmail.com H P 所在地 860-0807 熊本市中央区下通1-12-30 原ビル	TEL 096-354-1698	取引態様	専任	担当者	特記事項
		FAX 096-245-8988	広 告	広告可	倉岡 義浩	
			報 酬	分かれ		

〒869-1603 熊本県阿蘇郡高森町色見1 2 6 8-6



画像 ©2026、地図データ ©2026 100 m

間取り図



リビング上部は
吹き抜けになっており
全体的にゆったりした
間取りです

1F



2F

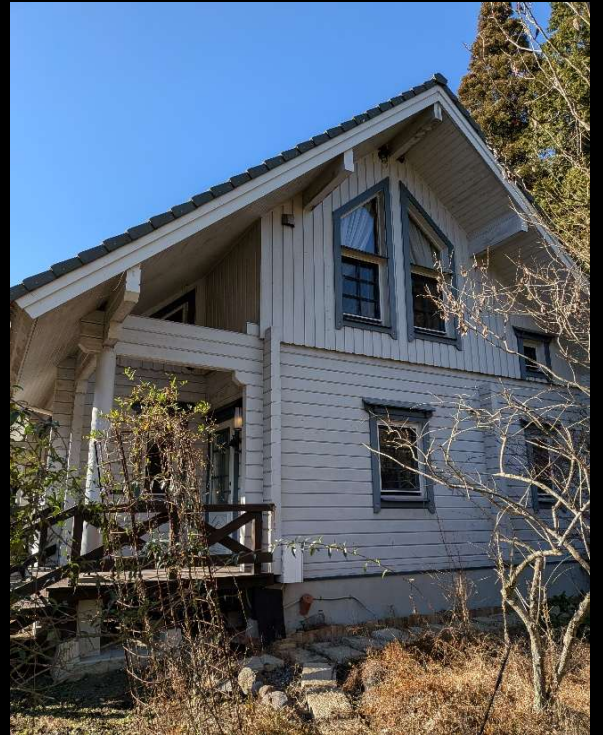
キッチン回り



外観・外回り



別棟で2台分の車庫と
大きな倉庫も
ございます



浴室



2F洗面



トイレ内手洗い





ログハウスの有名メーカー
HONKAの住宅です



リビングには、素敵な
暖炉があります



防犯上にも優れた特殊な窓です→



天窓からの風景も素敵です↑





