

登録日	2025/12/05	更新日時	2025/12/22 15:13		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2025/12/06	PV数	1 / -
		公開満了日	2026/03/06	会員間/一般向	
物件番号	69886567034	管理番号		公開更新者	売買用

物件種目	売戸建住宅				
建物名	合志市 合生 御代志				
所在地	合志市合生3822				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	熊本電気鉄道 御代志 徒歩40分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					自動車利用
価格	3,800万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	111.06㎡	土地面積	公簿 205.15㎡ (62.05坪)	私道負担面積	
間取り	4LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 4.5 洋 7・5・4.5			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	2024年01月 築後未入居				
エネルギー消費性能					
断熱性能		目安光熱費			
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	建ぺい率	70%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
駐車場		現況	空家	引渡し	即時
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
施工会社					
接道状況	北6.0m 公道 接面8.3m				
分譲住宅					
工事完了予定年月		セットバック			
温泉					
特徴	2面採光 二世帯向き オール電化 前面棟無 閑静な住宅街				
設備	オートバス 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 全居室収納 クローゼット ウォークインクローゼット 照明器具 エアコン2台以上 全居室エアコン 電動シャッター カードキー 駐車場2台分 駐車場3台分以上				
備考					

#### ■ 元付不動産会社情報

取引態様	一般媒介	客付手数料	分かれ	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社					
会員間メッセージ					

広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	2025/12/06
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	2026/03/06
転載確認コメント					
おすすめコメント					
エンド向けアピール					
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	2025年12月01日
取引状況	
備考	
問合せ先	











セブンイレブン合志合生店まで350m



ローソン合志辻久保店まで350m



辻久保簡易郵便局まで500m



ゆめマート合志店まで900m



納屋カフェまで130m



ローソン銀行合志辻久保店まで350m